

PARCARE

DOMENIU PUBLIC

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTE UNIFAMILIALA LA ETAJELE 1-2- MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIE CONFORM ART.66 SI ART.67 DIN ORDINUL NR. 839/2009 LA A.C. NR. 992/10.11.2025”

PLAN DE AMPLASAMENT
SCARA 1:500

LEGENDA

- ACCES
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ALINAMENT
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PROIECTIE ETAJ I / II
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- PLATFORMA DESEURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCARE
- 2 locuri pentru LOCUINTA (L)
- 2 locuri pentru SPTIU COMERCIAL (SC)
- 1 pentru vizitator/cilienti

NC 211841			
Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimi bunuri D(L+I)
	Y [m]	X [m]	
1	402702.114	316536.072	15.271
2	402714.227	316545.571	6.738
3	402718.694	316548.972	19.090
4	402705.103	316592.577	11.978
5	402895.022	316555.083	16.871
6	402893.115	316538.599	8.368
7	402891.504	316530.387	0.501
8	402891.515	316528.974	1.129
9	402882.905	316528.558	0.824
10	402893.407	316528.724	3.056
11	402895.989	316531.433	7.875

SINO 211841-1-440.42m P=0.120m

SYNC 211941=440.42mp P=90.120m

Steren = 440mp (din măsurători)
Existent
Sc = 0.00 mp
Scd = 0.00 mp
P.O.T. = 0.00%
C.U.T. = 0.00
Propus
Sc = 143,55 mp
Scd = 552,00 mp
P.O.T. = 32.63%
C.U.T. = 1,25

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Co	440	Teren intr-arele punctul cu zid constructia, gard metalic, gard prelaborate beton si limita conventioneala intre punctele 6-7-8-9-10-1-2-3
Total		440	Suprafata totala masurata a imobilului = 440 mp. Suprafata din scd = 386 mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondentele acestora cu realitatea din teren
Executant: Ing. Chirca Valeriu
seria ROD-UF nr. 0264 categorie B



CHIRCA VALERIU
serialNumber=201011308CV493,
sn=CHIRCA, givenName=VALERIU,
c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RC-DJ-F
Nr.0264/18.10.2021 Categorie B,
sn=CHIRCA VALERIU

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
SERINATUUA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE N. SCHIMBARE
NR. 8
Anexa la hotărârea de consiliu nr. 20/2021
Nivelul 5a

SPATIU COMERCIAL PARTER FARA FERESTRE SPRE EST
H=4.00m

LOCUINTA P+2
H=13.00m
SC=137.40m²

LOCUINTA P+2
H=12.60m
SC=143.55m²

LOCUINTA P+1+M
H=6.00m
FARA FERESTRE PENTRU CAMERE DE LOCUIT
DECLARATIE NR3034/29.07.2025

STR. TUFANELE



ARHIT. URB. CENTRU DE PROIECTARE

RL	Proiect nr.
P+2E CU	332/2024
DE TEMA IN	FAZA: DTAC
2025	Planşa nr. A03

- INVELITOARE TIP TERASA
- < GRESIE ANTIDERAPANTA
- < SAPA AUTONIVELANTA
- < MEMBRANA HIDROIZOLANTA
- < AMORSA
- < TERMOSISTEM
- < BARIERA DE VAPORI
- < PLACA DIN BETON ARMAT

< PARAPET DIM BCA
CU GLAF hp=100cm
CULOARE OLIVE

TAMPLARIE PVC
CULOARE ALB
CU GEAM TERMOPAN

TAMPLARIE PVC
CULOARE ALB
CU GEAM TERMOPAN

- ATIC DIN ZIDARIE DE BCA
- < TENCUIELI DECORATIVE
- CULOARE OLIVE
- < SORT METALIC / GLAF DIN CIMENT
- ELEMENTE DECORATIVE
- < GRINZI SI STALPI DIN B.A
- < TENCUIELI DECORATIVE
- CULOARE OLIVE

INCHIDERE BALCON

- < TAMPLARIE PVC CU
- GEAM TERMOPAN
- CULOARE ALB

< PARAPET DIM BCA
CU GLAF hp=90cm
CULOARE OLIVE

< PARAPET DIM BCA
CU GLAF hp=90cm
CULOARE OLIVE

- < ANCADRAMENT DECORATIV
- CULOARE OLIVE
- < ZIDARIE DE BCA
- < TENCUIELI DECORATIVE
- CULOARE OLIVE
- < TAMPLARIE PVC
- CU GEAM TERMOPAN
- < ZIDARIE DE BCA
- < TENCUIELI DECORATIVE
- CULOARE ALB

PERETE CORTINA
TAMPLARIE METALICA
CULOARE OLIVE
GEAM TERMOPAN SECURIZAT

C.T.A.
C.T.N.

C.T.A.
C.T.N.

ACCES
SPATIU COMERCIAL

ACCES PRINCIPAL
SPATIU COMERCIAL

ACCES
SPATIU COMERCIAL

FATADA SUD-EST

SCARA 1:100



- < INVELITOARE TIP TERASA
- < GRESEIE ANTIDERAPANTA
- < SAPA AUTONIVELANTA
- < MEMBRANA HIDROIZOLANTA
- < AMORSA
- < TERMOСИSTEM
- < BARIERA DE VAPORI
- < PLACA DIN BETON ARMAT

412.60

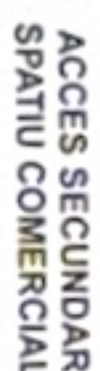
TAMPLARIE PVC/METALICĂ
CU PRAG 10cm

5. JOHNSON METALIC

ATIC DIN ZIDARIE DE BCA
< TENUCIILE DECORATIVE
CULOARE ALB
< SORT METALIC / GLAF DIN CIMENT

14360

< PARAPET DIM BCA
CU GLAF hp=100cm
CULOARE OLIVE



ACCES LOCUNITA

FATADA SUD-VEST
SCARA 1:100

[illegible]

Foto

JUDEȚUL DOLJ CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI NESCHIMBARE
VIZAT SPRE NR. 8
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 20
Arhitect șef,



FATADA NORD-VEST
SCARA 1:100



Proiect nr.	332/2024
FAZA:	DTAC
Planșa nr.	A13